

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Stečajni predmet:

Poslovni broj:

St-707/2019

Stečajni dužnik:

PAPIRNATI AVION d.o.o. za trgovinu i usluge

Stečajni sudac:

Branka Pleskalt

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD:

16.svibnja 2021. godine do 13.srpnja 2021. godine

I. Na prvoj elektroničnoj javnoj dražbi je nekretnina i to odgovarajući suvlasnički dio (suvlasnički dio s neodređenim omjerom) nekretnine upisane kao stambena zgrada br. 9B Ulica Vjekoslava Klaića, sagrađena na čest.br. 5126/8 (po novoj izmjeri čest.br. 3933 k.o. Črnomerec), povezano sa vlasništvom posebnog dijela – stanom na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 54,74 čm, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, upisano u z.k.ul. 30671 k.o. Grad Zagreb: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E2) prodan kupcu Margit Zorić iz Osijeka, Vratnička 38, OIB:01736138341 za iznos od 585.250,00 kn.

Naslovni sud je dana 16.travnja 2021. godine donio rješenje o dosudi kojim se kupcu Margit Zorić iz Osijeka, Vratnička 38, OIB:01736138341 dosuđuje kupljena nekretnina.

Kupac je dana 26.travnja 2021. godine uložio žalbu na rješenje o dosudi (dijelu rješenja kojim je Sud odredio da će se uknjižba dozvoliti nakon što kupac plati porez na nekretnine).

03.svibnja 2021. godine je predmet upućen na rješavanje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

14.lipnja 2021. godine je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem donesenim pod poslovnim brojem PŽ-2510/2021 preinačio rješenje Naslovnog suda od 16.travnja 2021. godine u dijelu rješenja kojim se kupcu nalaže platiti porez kao uvjet da može upisati pravo vlasništva u zemljište knjige.

Trgovačko društvo ANEKS d.o.o. Zagreb, Drniška 22, koje obavlja knjigovodstvene poslove za stečajnog dužnika, u zakonskim rokovima predaje potrebne obrasce i vodi poslovne knjige od dana otvaranja stečajnog postupka.

Poslovni račun za sada nisam otvarao da smanjim troškove stečajnog postupka, a budući da Stečajni dužnik ionako nema nikakvih novčanih sredstava.

Nakon što kupac uplati kupovninu na poseban račun otvoren kod Financijske agencije, otvoriti ću račun kod Addiko bank d.d.

Pravni predmeti

a) Stečajni dužnik kao ovršenik/tuženik
--

1. Ovrhovoditelj/tužitelj: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Čistoća

Ovr-56325/19, Pov-3779/20

Radi: isplate

Vps: 315,72 kn

- 31.12.2019. je predan ovršni prijedlog,
- 31.12.2019. je izdano rješenje o ovr-5625/19,
- 25.10.2020. je uložen prigovor protiv rješenja o ovr-5625/19,
- 22.02.2021. je obustavljena ovrha, jer je ovrhovoditelj povukao prijedlog za ovrhu

Status predmeta: postupak je pravomoćno obustavljen

2. Ovrhovoditelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o.

Ovr-9809/2020

Radi: isplate

Vps: 1.729,58 kn

- 25.11.2020. je predan ovršni prijedlog,
- 04.01.2021. je izdano rješenje o ovr-9809/20,

Status predmeta: rješenje o ovr-9809/20 je pravomoćno i ovršno

(nisam ulagao prigovor iz razloga što je tražbina osnovana, a sam ovršni postupak je ionako nepotrebno pokrenut i stvara obvezu stečajne mase u odnosu na trošak, budući će računi biti plaćeni kada se naplati kupovna ostvarena prodajom nekretnine)

3. Ovrhovoditelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o.

Ovr-6379/2019, Ovr-132/2020, Ovr-233/21

Radi: isplate

Vps: 1.923,21 kn

- 20.12.2019. je predan ovršni prijedlog,
- 03.01.2020. je izdano rješenje o ovr-6379/19,
- 12.08.2020. je postupak prekinut,
- 13.04.2021. sam predložio postupak nastaviti i obustaviti, jer je ovrhovoditelj tražbinu prijavio u stečajnom postupku i ista je priznata,
- 12.05.2021. je postupak nastavljen,
- 25.06.2021. je obustavljena ovrha

Status predmeta: postupak je nepravomoćno obustavljen

4. Ovrhovoditelj/tužitelj: SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE KLAIĆEVA 9/B

Ovr-40037/19, Povrv-2148/20, Povrv-526/2021

Radi: isplate

Vps: 1.835,94 kn

- 19.12.2019. je predan ovršni prijedlog,
- 19.12.2019. je izdano rješenje o ovrsi Ovr-40037/19,
- 16.03.2020. je uložena prigovora protiv rješenja o ovrsi,
- 05.03.2021. je rješenje o ovrsi stavljeno izvan snage i postupak će se nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga,
- 22.03.2021. sam predložio postupak prekinuti, nastaviti i zahtjev odbaciti,
- 26.03.2021. je postupak prekinut,
- 07.07.2021. sam predložio postupak nastaviti i zahtjev odbaciti,
- 08.07.2021. je postupak nastavljen, tužba je povučena, ukinut je platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi

Status predmeta: postupak je nepravomoćno obustavljen

5. Ovrhovoditelj: Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Ovr-6164/2018, Ovr-9/2020

Radi: ovrhe na nekretnini

Vps:

- 19.12.2019. 10.09.2018. je predan prijedlog za ovrhu,
- 10.10.2018. je izdano rješenje o ovrsi Ovr-6164/18,
- 24.01.2020. je utvrđen prekid postupka, Općinski građanski sud u Zagrebu se je oglasio nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Bjelovaru,
- 17.03.2020. je Trgovački sud u Bjelovaru zaključkom odredio da će se ovrha nastaviti u stečajnom postupku

Status predmeta: postupak je nastavljen u stečajnom postupku

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je identično kao i u posljednjem izvješću.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju se očekuje uplata kupca Margit Zorić iz Osijeka, Vratnička 38, OIB:01736138341.

Ukoliko kupac ne uplati kupovninu u roku koji je određen rješenjem o dosudi, Sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnine i istu dosuditi slijedećem kupcu (kupcima) koji su ponudili nižu

cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu.

Nakon što kupac uplati kupovninu, otvoriti ću transakcijski račun i predložiti ću diobu, te ću podmiriti sve troškove koji terete stečajnu masu, a stan će biti predan kupcu.

Dovršiti ću postupke koji su u tijeku.

U Zagrebu, 13. srpnja 2021.

Stečajni upravitelj
Damir Katić